

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 27 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1371/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 364/TB-DTN ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 7, diện tích 157.6 m, loại đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CH05610 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 06/5/2015. Nhà ở gắn liền với thửa đất trên có kết cấu: nền láng xi măng, khung sắt tiền chế, vách gạch, mái tole, diện tích sử dụng 167,66m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/01/2025 và 17/01/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.682.452.237đ** (Bốn tỷ, sáu trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn, hai trăm ba mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 ngày 23 tháng 01 năm 2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói và phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Quý;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thụy Mỹ Dung**